

# Tussen Egmont en Jan De Lichte – 'Groen Beisloven'

## 1. ALGEMENE GEGEVENS:

**Project:** Tussen Egmont en Jan De Lichte – 'groen Beisloven'

**Adres:** Stadsbestuur Zottegem, Markt 1, 9620 Zottegem

**Contactpersoon:** Sandra De Roeck

**Telefoon:** 09 364 64 68 of 0473 53 23 53

**E-mail:** [sandra.deroeck@zottegem.be](mailto:sandra.deroeck@zottegem.be)

**Website:** [www.zottegem.be](http://www.zottegem.be) – [www.jonginzottegem.be](http://www.jonginzottegem.be)

**Naam partners:** diverse diensten Stad Zottegem – VZW Natuurpunt

**Rekeningnummer Stadsbestuur Zottegem:**

IBAN: BE82091000353168

BIC: GKCCBEBB

**Collegebeslissing:** zie bijlage achteraan

## 2. PROJECTOMSCHRIJVING - PLAN:

# TUSSEN EGMONT EN JAN DE LICHTE - GROEN BEISLOVEN

### HISTORISCH KADER



### OMGEVING



### PARTICIPATIE



### REALISATIE



### HISTORISCH KADER & OMGEVING

Het projectgebied van circa 2 ha groot is gelegen op 500m van het stadscentrum, grenst aan park van Egmont (circa 1 ha groot) en het kasteel, de Stadsbibliotheek en het Jeugdcentrum. Deze groene zone verbindt het stadscentrum met een andere historische site 'Jan De Lichte pad' naar deelgemeente Velzeke. Historisch maakte het gebied deel uit van het domein dat hoorde bij het omwalde Egmontkasteel (Ferrariskaart). Een concept met vlonders/bruggetjes zal het park ontsluiten en een link leggen met de voormalige historische site, de woonwijk en het centrum. De hoogstamboomgaard van het kasteel wordt in ere hersteld worden.

De Bettelhovebeek loopt als een groen-blauw lint doorheen het concept. De beek vormt niet alleen een sterk structurerend element maar heeft ook een impact op de beleving, beeldkwaliteit, mobiliteit en natuurwaarden.

De zone ligt centraal in de woonwijk 'Beisloven', een aantrekkelijke plek ook voor jonge gezinnen. In het projectgebied staat al jaren een vervallen school gebouw - eigendom van Stad Zottegem - dat een centrale functie zal vervullen.

De verankering met milieueducatieve, culturele en sociale elementen, binnen een historisch kader, maken van deze site een voorbeeldproject. De toegankelijkheid van het gebied waar het publieke en open karakter centraal staat, wordt verzekerd door de vlotte bereikbaarheid te voet, per fiets, via openbaar vervoer of met de auto (twee bestaande parkings aan het jeugdcentrum en de stadsbibliotheek).

### PARTICIPATIE

Participatie is cruciaal voor de realisatie van het project. Een eerste geslaagde GPS-brainstorm met buurtbewoners, milieudienst, jeugddienst en jeugdraad wees uit dat er vooral behoefte was aan een natuur- en milieueducatief centrum, groene speelruimte in het centrum, eetbaar landschap en samen-tuinen. De kinderen van de grabbelpas mochten hun droomspeelplein ontwerpen in klei. Vanzelfsprekend worden al deze bevindingen meegenomen bij de verdere uitwerking.

### REALISATIE

Een belangrijk onderdeel van het project is de renovatie (volgens de principes van passiefbouw) van het voormalige schoolgebouw, dat dienst zal doen als 'Groen Huis' waar zowel milieueducatieve als socio-culturele activiteiten zullen doorgaan. De nadruk ligt hierbij op samenwerken met de buurt, stadsdiensten en andere actieve actoren. Overdag kunnen vooral scholen gebruik maken van het gebouw en de omgeving (compostdemo's, kringlooptuin, samentuinen, heemtuin met inheemse flora, bloemenweide, ...). 's Avonds en in het weekend moet deze plek het groen kloppend hart worden van Zottegem. Iedereen, jong en oud, kan er allerlei 'groene' projecten opzetten. Plukacties (hoogstamboomgaard/ eetbaar landschap) zijn een optie maar ook een ruilpicknick, land art projecten behoren tot de mogelijkheden.

Een multifunctionele groene open ruimte naast het gebouw kan dienen als evenementenruimte (buitentheater, picknick, boerenmarkt...), speel- en sportruimte (voetballen, groepsspelen voor scholen/verenigingen,...) of 'kleine ontmoetingsruimte' (picnicktafels, banken,...). De centrale ligging brengt zowel de oudere bevolking uit het centrum als jonge gezinnen uit de buurt samen.

De speelruimte wordt ingevuld als speelnatuur. Geen speelterrein vol dure speeltoestellen maar een groene speelplek met plaats voor avontuur, fantasie en natuurbeleving. Het terrein wordt gezoneerd vormgegeven: een fantasie- en speelzone met speelprikkel uit natuurlijke materialen, avontuurlijk speelgroen in het bosrijk gedeelte, een heuvelzone die samen met een ondoordringbare greengordel de veiligheid garandeert ter hoogte van de Bettelhovebeek en eetbaar landschap (noten, bessen, fruit) voor jong en oud. Het volledig park wordt duurzaam aangelegd en beheerd aan de hand van een beheerplan (HPG) in samenwerking met verschillende stadsdiensten en de buurt.

### 3. Projectgebied- en beschrijving

De buitenste blauwe lijnen omvatten de volledige site Beisloven (ca 2 ha). Aanpalend bevindt zich het park van Egmont (ca 1ha) dat grenst aan het stadscentrum.



## 4. Stappenplan/raming

Er wordt zoveel mogelijk in eigen beheer uitgevoerd – in de volgorde zoals opgelijst. De subsidies worden aangevraagd voor fase 1 (af te ronden in 2016). Voor fase 2 – renovatie gebouw – werd een budget voorzien in het BBC maar zal ook nog gezocht worden naar extra subsidiekanalen.

Post	Raming kostprijs incl. BTW (€)	Uitvoering derden/eigen personeel
<b>FASE 1 = buitenaanleg</b>		
1.Aanplant hoogstamboomgaard	2.000	Eigen personeel
2.Aanleg recreatieve wandelroute via Bettelhovebeek	3.000	Eigen personeel
3.Ontwerptekening	5.000	derden
4. Voorbereidende werken en grondwerken (grondverplaatsingen/ verhardingen/ werken aan oever Bettelhovebeek)	13.000	Eigen personeel
5.Aanleg eetbaar landschap	2.000	Eigen personeel
6. Aanleg heemtuin	15.000	Eigen personeel
7.Aanleg moestuin - samentuinen	7.500	Eigen personeel
8. natuurlijke avontuurlijke speelruimte (zitruimte, avontuurlijke speeltuigen, paden, recycling bestaande obstakels, ....)	50.000	Eigen personeel
9. Rioleringen/hemelwaterinstallatie en hemelwaterput	10.000	derden
10.Renovatie bestaande zitvonders/bruggen	5.000	derden
<b>TOTAAL</b>	<b>112.500</b>	
<b>FASE 2: Renovatie schoolgebouw - concept passiefbouw</b>		
Ontwerptekening/architect	20.000	derden
Veiligheidscoördinator	5.000	derden
Vloer- muur – en plafond isolatie	20.000	derden
(Groen)dak	20.000	Eigen personeel
Hoogrendementsglas	10.000	derden
Binnen- en buitenschrijnwerk	50.000	Eigen personeel
Verwarming	40.000	Derden
Elektriciteit/verlichting	10.000	Eigen personeel
Sanitair/keuken	10.000	Eigen personeel
Binnenafwerking	10.000	Eigen personeel
Tafels/stoelen/kasten	5.000	Derden
<b>TOTAAL</b>	<b>200.000</b>	

## 5. Collegebeslissing

**STAD  
ZOTTEGEM**

**Provincie  
Oost-Vlaanderen  
Arrondissement Aalst**

### Uittreksel

uit het register van de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen  
Zitting van 22 april 2014

Aanwezig: Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Paul Lievens, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan,  
Lieselotte De Roover, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,  
  
Bart De Cock, wnd. stadssecretaris.

### Milieu. Goedkeuren project 'Beislovenpark'.

Het College,

Gelet op het ontwerp van het project 'Beislovenpark', opgemaakt door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de deelname aan de wedstrijd 'Groenproject 2014' georganiseerd door Agentschap voor Natuur en Bos waarbij elke provinciale laureaat een financiële ondersteuning krijgt van 50.000 euro;

Gehoord het mondelinge verslag van mevrouw Sandra De Roeck, schepen van cultuur, jeugd en onderwijs en van de heer Paul Lievens, schepen van leefmilieu;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Met algemene stemmen.

### BESLUIT:

Art. 1.– Het project 'Beislovenpark' goed te keuren volgens de bijgaande tekst.

Art. 2.– Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Agentschap voor Natuur en Bos, Groen in de Stad, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Waarvan akte.

Namens het College


Bart De Cock  
wnd. stadssecretaris

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift

  
Bart De Cock  
wnd. stadssecretaris



  
Jenne De Potter  
burgemeester